

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Дружбы, 35 Б

на 2017

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				104 121	2,63
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	95 073,15	2,4020
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	1 раз в год	673,17	0,0170
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00	0,0431
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раз в год	23,17	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	3 322,80	0,0839
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0840
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				154 658	3,91
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отстоков	3,21	м ²	2 раза в неделю	26 490,20	0,6693
3.2 Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	7 084,37	0,1790
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85	0,3811
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1689
Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	1 750,00	0,0442
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	2 199,58	0,0556
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00	0,0500
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	39 826,33	1,0062
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,1541
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0634
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,1000
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0051
4.6 Сбор случайного мусора	1,20	м ²	1 раз в неделю	11 325,60	0,2861
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	19 093,80	0,4824
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	1,27	м ²	2 раза в месяц	4 149,09	0,1048
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год(при необх)	3 360,00	0,0849
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	403,89	0,0102
Полив зеленой зоны	15,28	м ³	3 раза в неделю	2 453,36	0,0620
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				6 297	0,16
5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС					
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	297,41	0,0075
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,1516
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 379	0,06
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 378,88	0,0601
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				72 815	1,84
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	799,50	0,0202
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0091
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0050
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	300,00	0,0076
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена (монтаж) запорной арматуры (задвижка чугунная)	4035,6	шт	1 раз в год	8 071,20	0,2039
15.2 Смена (монтаж) запорной арматуры (кран шаровый)	3776	шт	1 раз в год	3 776,00	0,0954
16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	749,20	0,0189
16.2 Обслуживание, ремонт, прочистка наружного водостока	200	м/п	2 раза в год по графику/ по	800,00	0,0202
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0758
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0505
17.3 Гидравлические испытания системы ГВС	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0505
18 Система отопления					
18.1 Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0404

18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,0910
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	9 450,00	0,2388
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0632
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0076
20	Установка, обслуживание, обмурование КИПа					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,0758
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00	0,3360
20.1	Установка прибора учета	802,4	шт	1 раз в год	1 604,80	0,0405
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	1 750,00	0,0442
20.5	Поверка КИП	1530	шт	1 раз в год	1 530,00	0,0387
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0723
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Щафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0606
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1728,00	0,0437
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0515
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп и светильников	110,00	шт	2 раз в год	440,00	0,0111
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	149,67	0,0038
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	767,52	0,0194
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				37 894	0,96
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м ³	ежедневно	36 619,68	0,9252
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 024,00	0,0259
	Прием и утилизация ртутьсодержащих ламп	250	шт.	12 раз в год	250,00	0,0063
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				26 703	0,67
6.2	Ремонт заполнений оконных и дверных (ручки, замки, петли и пр.)	250,52	шт	1 раз в год	1 503,12	0,0380
Р	Ремонт крыши	25200	кв	1 раз в год	25 200,00	0,6367
	Работы по содержанию и ремонту лифтов				74 229	1,88
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7354
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	4 800,00	0,1213
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	741,18	0,0187
	Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)				130 617	3,30
26	Управление МКД	3,30		1 раз в месяц	130 616,64	3,3000
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				21 769	0,55
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 769,44	0,5500
	Сумма итога за год				632 399	
	Тариф					15,98

Генеральный директор ЗАО "Умный город"  Шамова С.А.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____