

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Дружбы, 35Г

на 2017 г.

Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				138 725	3,5002
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	128 430,05	3,2404
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	2 раза в год	1 748,76	0,0441
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 121,60	0,0535
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2 492,10	0,0629
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0839
к Мытье и дезинфекция контейнеров	585	шт	1 раз в год	585,00	0,0148
2 Работы по содержанию земельного участка и МАФ				188 711	4,76
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	31 788,24	0,8021
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 168,74	0,3575
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85	0,3806
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1687
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	5 888,52	0,1486
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00	0,0500
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	74 861,53	1,8888
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,1539
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0634
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,0999
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0050
4.6 Сбор случайного мусора на придомовой территории	0,80	м ²	1 раз в неделю	15 100,80	0,3810
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	566,28	0,0143
4.8 Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	4 149,09	0,1047
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	3 360,00	0,0848
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54	0,0226
П Полив зеленых насаждений	15,94	м ³	3 раза в неделю	1 409,10	0,0356
3 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				2 631	0,07
5 Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений					
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 180,79	0,0298
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150	шт	1 раз в год	450,00	0,0114
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	1 000,00	0,0252
4 Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 682	0,07
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 681,88	0,0677
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				71 865	1,81
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	95,23	0,0024
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0378
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0091
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0049
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.4 Устройство и (или) ремонт изоляции	120	м/п	1 раз в год	360,00	0,0091
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.1 Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	110,0	м/п	1 раз в год	22,00	0,0006
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	876,30	0,0221
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Монтаж/демонтаж запорной арматуры до Ø 100 мм	150	шт	1 раз в год	2 449,82	0,0618
15.3 Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	53,49	0,0013
15.5 Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76	0,0024
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0142
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1262
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
17.3 Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
18 Система отопления					
18.1 Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0404
18.2 Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,0908

18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0318
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80	0,0235
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0151
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
20.3	Демонтаж термометра для поверки	100	шт	1 раз в год	600,00	0,0151
20.4	Демонтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0530
20.5	Поверка КИП	7260	шт	по графику	14 520,00	0,3664
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,0757
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00	0,3356
21 Снятие показаний и замер параметров						
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0722
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0606
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1296,00	0,0327
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0515
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	2,34	0,0001
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0223
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00	0,0145
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0158
24 Замена ламп в МОП						
24.1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1440,00	0,0363
6 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					10 002	0,25
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1 782,61	0,0450
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	2 186,37	0,0552
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,96	м ²	1 раз в месяц	6 033,46	0,1522
7 Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					37 958	0,96
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	ежедневно	36 358,40	0,9174
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00	0,0404
8 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					5 020	0,13
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений(ручки, замки, петли и пр.)	720	шт	1 раз в год	720,00	0,0182
ф	Ремонт фасада	350	м ²	1 раз в год	2 800,00	0,0706
8.2	Ремонт и очистка водостока	500	м ²	1 раз в год	1 500,00	0,0378
9 Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					74 328	1,88
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7331
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	1 раз в год	4 950,00	0,1249
25.10	Страхование лифтов	690,00	шт	1 раз в год	690,00	0,0174
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					541	0,01
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20	0,0045
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00	0,0091
11 Работы (услуги) по управлению МКД					79 267	2,0000
У	Управление МКД	2		1 раз в месяц	79 267,44	2,0000
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					21 799	0,5500
А	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 798,55	0,5500
Сумма итого за год					633 530	
Тариф						15,98

Управляющая организация: ООО «Умный город»

Генеральный директор _____

(подпись) М.П.

Председатель ТСЖ(Совета МКД)Собственник помещений _____ / _____ /