

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Дружбы, 79 на 2017 г.**

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				247 571,63	3,5839
Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	236 785,60	3,4278
Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	1 раз в год	3 238,95	0,0469
Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	4 134,40	0,0599
Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	12,2	м ²	1 раз в год	366,00	0,0053
Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40	0,0241
Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 385,28	0,0201
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				21 775,64	0,3152
Уборка мусоропровода					
Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00	0,0096
Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68	0,0420
Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 705,92	0,0971
Выкатка контейнеров	16,3	шт	4 раза в неделю	6 780,80	0,0982
Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	219,24	0,0032
Уборка мусоропровода и устранение засоров в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	4 500,00	0,0651
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				324 329,64	4,6951
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м ²	2 раза в неделю	92 473,68	1,3387
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	24 730,56	0,3580
Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	26 326,08	0,3811
Доставка песка	3000	10 тн	1 раз в год	3 000,00	0,0434
Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	7 678,44	0,1112
Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0191
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	102 621,78	1,4856
Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	5 952,00	0,0862
Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,0382
Очистка прямиков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0029
Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	41 652,00	0,6030
Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	6 741,22	0,0976
Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	2 793,89	0,0404
Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	6 раз в год	4 200,00	0,0608
Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	2 000,00	0,0290
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				4 639,35	0,0672
Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 689,35	0,0245
Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0145
Мероприятия по ГО и ЧС (листки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	650	шт	12 раз в год	1 950,00	0,0282
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 061,70	0,0298
Прочистка вентиляционных каналов					
Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 061,70	0,0298
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				116 821,57	1,6912
Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 362,38	0,0197
Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0434
Весенний и осенний осмотры					
Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0104
Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0057
Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	168,15	0,0024
Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	110,32	0,0016
Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
Смена, установка фасонных частей на трубопровод, диаметром до 100 мм	62,0	шт	1 раз в год	930,00	0,0135
Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,0043
Текущий ремонт трубопровода					
Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0063
Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	2 542,70	0,0368

Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 247,60	0,0325
Гидравлические испытания инженерных систем					
Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	10 000,00	0,1448
Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,0869
Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,0869
Система отопления					
Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	7 200,00	0,1042
Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0811
Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0182
Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	400,00	0,0058
Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	550,00	0,0080
Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	7 000,00	0,1013
Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0087
Отключение сантехнического оборудования					
Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00	0,0116
Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
Техническое обслуживание тепловых узлов (ИПУ)	500	шт	12 раз в год	12 000,00	0,1737
Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 700,00	0,0391
Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	9 450,00	0,1368
Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопит. период)	1900	шт	1 раз в год	13 300,00	0,1925
Снятие показаний и замер параметров					
Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,0414
Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,0191
Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
Щкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,0347
Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	4 200,00	0,0608
Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,0295
Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,0075
Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
Щкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,0418
Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0145
Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0091
Замена ламп в МОП					
Замена , установка выключателей	150,00	шт	1 раз в год	1 200,00	0,0174
Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	2 700,00	0,0391
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				9 663,77	0,1399
Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	2 550,37	0,0369
Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	574,00	0,0083
Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	6 539,40	0,0947
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				88 760,00	1,2849
Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	5 раза в неделю	85 560,00	1,2386
Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4раз в год	3 200,00	0,0463
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				61 442,60	0,8895
Ремонтные работы в подъезде (окраска стен)	500	м ²	1 раз в год	60 000,00	0,8686
Содержание дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	1 442,60	0,0209
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				85 396,00	1,2362
Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00	1,1566
Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	3 200,00	0,0463
Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	2 300,00	0,0333
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				3 929,33	0,0569
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2,5	шт	1 раз в год по графику	2 240,00	0,0324
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	1 689,33	0,0245
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				276 312,00	4,0000
Управление МКД	4		1 раз в месяц	276 312,00	4,0000
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				37 992,90	0,5500
Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	37 992,90	0,5500
Сумма итога за год				1 280 696	18,54