

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Дружбы, 87 на 2017 г.**

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>				<b>777 522,38</b>	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>232 276,69</b>	<b>4,13</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	221 414,70	3,94
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	1 раза в год	2 574,39	0,05
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раза в год	3 155,20	0,06
1.5 Влажная уборка полов лифтов	3,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	2 246,40	0,04
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 886,00	0,05
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>240 799,80</b>	<b>4,28</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	53 714,86	0,96
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 365,15	0,26
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	17 585,73	0,31
3.4 Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00	0,05
3.К Уборка контейнерных площадок(зима)	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	7 132,48	0,13
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 097,31	0,09
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,02
Установка урн	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,03
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	66 474,54	1,18
4.2 Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	9 126,40	0,16
4.3 Уборка контейнерных площадок (лето)	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 678,40	0,05
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	1 320,00	0,02
4.5 Очистка приемков и металлических решеток, спусков в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,00
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	32 292,00	0,57
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	11 614,08	0,21
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	4 905,00	0,09
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	2 520,00	0,04
4.10 Ремонт и окраска МАФ, контейнеров	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	3 200,00	0,06
4.п Полив зеленой зоны	13,66	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	2 753,86	0,05
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>107 413,33</b>	<b>1,91</b>
5.3 Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00	1,73
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	963,33	0,02
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,00
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	9 000,00	0,16
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>462,09</b>	<b>0,01</b>
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	462,09	0,01
<b>Ремонтные работы</b>				<b>131 896,71</b>	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>122 096,71</b>	<b>2,17</b>
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	776,88	0,01
10.3 Техническое обслуживание насосов пожарной системы	542	м <sup>2</sup>	12 раз в год	6 500,40	0,12
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,03
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,01
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,01
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год при необх-ти	240,00	0,00
<b>14 Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	3 271,07	0,06
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,01
<b>15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	280	шт	1 раз в год	4 200,00	0,07
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	54	шт	1 раз в год	1 350,00	0,02
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,00
<b>16 Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных труб-в	187,3	м/п	2 раза в год по графику	3 746,00	0,07
<b>17 Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,11

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,06
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,11
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,06
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,10
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00	0,11
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого трубопровода)	200	шт	1 раз в год	200,00	0,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,06
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,01
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов( коммерческий учет)	600	шт	12 раз в год	7 200,00	0,13
20.1	Тех. обслуживание тепловых узлов (автоматики в отопительный период)	1500	шт	7 раз в год	10 500,00	0,19
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00	0,01
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	4 900,00	0,09
н	Обслуживание насоса	500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,11
<b>21</b>	<b>Контроль за показаниями и замер параметров</b>					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,05
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,02
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Щкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	14 400,00	0,26
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,04
<b>23</b>	<b>Планоно предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Щкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,05
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	3127,40	0,06
<b>24</b>	<b>Система электроосвещения в МОП</b>					
24.1	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели и пр.)	550,00	шт	2 раз в год	5 500,00	0,10
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>22 032,18</b>	<b>0,39</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 454,31	0,03
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 783,71	0,03
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	7,56	м <sup>2</sup>	1 раз в кв-л(и по заявкам)	18 794,16	0,33
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ</b>				<b>54 807,40</b>	<b>0,97</b>
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м <sup>3</sup>	5 раза в неделю	51 607,40	0,92
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц	3 200,00	0,06
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>9 800,00</b>	<b>0,17</b>
р	Доска объявлений	600	шт	1 раз в год	600,00	0,01
<b>6</b>	<b>Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>					
р	Ремонт домофона	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,05
6.2	Ремонт дверных заполнений (ручки, замки, петли, навеска пружин и пр.)	100	шт	1 раз в год	1 200,00	0,02
6.д	Монтаж металл.решетки с дверью на выход в тех.этаж	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,09
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>88 800,00</b>	<b>1,58</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 500,00	шт	1 раз в месяц	84 000,00	1,49
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	по графику	3 300,00	0,06
25.10	Страхование лифтов	1 500,00	шт	1 раз в год	1 500,00	
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>194 583,48</b>	<b>3,46</b>
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	194 583,48	3,46
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>30 930,90</b>	<b>0,55</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	30 930,90	0,55
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>1 104 003</b>	<b>19,63</b>

Генеральный директор ООО "Умный город" \_\_\_\_\_ Шамова С.А.

Председатель ТСЖ/Совета МКД \_\_\_\_\_