

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Карбышева, 61 на 2017 г.**

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				108 320,78	1,8463
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (9 этажей)	1,58	м ²	1 раз в неделю	59 804,26	1,0194
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа)	1,9	м ²	5 раз в неделю	37 955,94	0,6470
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 838,81	0,0484
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	4 569,60	0,0779
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	89,10	0,0015
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	2 492,10	0,0425
1.6 Мытье кабины лифта	1,22	м ²	1 раз в месяц	570,96	0,0097
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				36 413,29	0,6207
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	999,00	0,0170
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	4 355,52	0,0742
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	9 052,99	0,1543
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	8 599,50	0,1466
2.дез Обработка стволов мусоропровода	867,19	шт	4 раза в год (и по необх)	10 406,28	0,1774
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	3 000,00	0,0511
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				301 035,69	5,1312
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	89 806,30	1,5308
3.2 Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	21 348,63	0,3639
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	28 407,46	0,4842
3.4 Доставка песка	3000	10 тн	1 раз в год	3 000,00	0,0511
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	5 326,40	0,0908
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	100 707,84	1,7166
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	16 764,80	0,2858
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	13 843,44	0,2360
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	6 223,63	0,1061
4.8 Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	3,27	м ²	2 раза в месяц	11 607,19	0,1978
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год	2 800,00	0,0477
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	1 200,00	0,0205
5 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				2 615,45	0,0446
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 165,45	0,0199
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,0043
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-цвечного пункта и пр.)	200	шт	6 раз в год	1 200,00	0,0205
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 061,70	0,0351
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 061,70	0,0351
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				100 932,57	1,7204
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	939,88	0,0160
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,0767
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0123
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0067
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год	180,00	0,0031
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.2 Консервация (расконсервация) поливочного трубопровода	150,0	м/п	2 раза в год	300,00	0,0051
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0075
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	4 576,86	0,0780
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	320,94	0,0055
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0012
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	3 371,40	0,0575
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00	0,1534

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0511
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0170
18	Система отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления (узел)	1600	шт	1 раз в год	4 800,00	0,0818
18.2	Регулировка системы отопления	800	мес	в отоп. период	5 600,00	0,0955
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0215
18.4	Устранение течи радиаторов и др. ремонтные работы по обогревательным элементам	200	шт	1 раз в год	600,00	0,0102
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,1790
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	900,00	0,0153
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	3 000,00	0,0511
20.д	Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопительный период)	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,2506
20.2	Установка ТРЖ	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0955
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра, залив масла	100	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0256
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (приобретение)	50	шт	1 раз в год	900,00	0,0153
20.5	Поверка КИП	150	шт	1 раз в год	2 700,00	0,0460
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	9 240,00	0,1575
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	10,19	шт	1 раз в месяц	244,56	0,0042
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	1 600,00	0,0273
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	10,00	шт	1 раз в месяц	720,00	0,0123
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	1 360,00	0,0232
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,0089
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	1442,40	0,0246
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	0,00	0,0000
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	938,22	0,0160
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп/светильников	400,00	шт	2 раз в год(при необх)	4 000,00	0,0682
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				22 936,73	0,3910
5.1	Очистка и дезинсекция подвальных и др. помещений	3,96	м ²	4 раза в год(и по необх)	11 911,68	0,2030
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	0,87	м ²	1 раз в год	196,25	0,0033
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний (дератизация)	3,6	м ²	4 раза в год(и по необх)	10 828,80	0,1846
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				77 720,00	1,3247
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	3 раза в неделю	74 520,00	1,2702
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листья и строительного мусора	800	час	4 раза в год(и по необх)	3 200,00	0,0545
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				69 200,00	1,1795
8.2	Ремонт фасада (мжлпанельные швы)	500	м/п	1 раз в год	35 000,00	0,5966
	Замена почтовых шкафов (ящичков)/монтаж, демонтаж	1900	шт	1 раз в год	34 200,00	0,5829
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				127 704,0	2,1767
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	119 844,00	2,0427
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	4 800,00	0,0818
25.10	Страхование лифтов	1 020,00	шт	1 раз в год	3 060,00	0,0522
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				2 230,67	0,0380
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,5	шт	1 раз в год по графику	1 344,00	0,0229
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	95	шт	1 раз в год по графику	886,67	0,0151
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				146 670,00	2,5000
26	Управление МКД	2,5		1 раз в месяц	146 670,00	2,5000
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				32 267,40	0,5500
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	32 267,40	0,5500
	Сумма итога за год				1 030 108,26	
	Сумма итога за месяц				85 842,35	
						17,56

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Шамова С.А.