

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
пр.им.Ленина, 365 на 2017 г.**

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					159 865	2,72
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	150 337,93	2,55
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 913,30	0,05
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	3 046,40	0,05
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	1 раза в год	59,40	0,00
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40	0,03
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 847,04	0,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов					24 276	0,41
2	Уборка мусоропровода					
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00	0,01
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68	0,05
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 035,33	0,10
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	5 733,00	0,10
2.5	Обработка стволов мусоропровода	867,19	шт	1 раз в кв-л (и при небх)	6 937,52	0,12
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 000,00	0,03
Работы по содержанию земельного участка и МАФ					288 161	4,89
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	53 113,94	0,90
3.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 204,45	0,24
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	22 681,30	0,39
3.4	Доставка песка/грунта	1700	раз	1 раз в год	1 700,00	0,03
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 150,18	0,05
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	2 640,00	0,04
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	108 077,90	1,84
4.2	Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	42 408,00	0,72
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,04
4.5	Очистка приямков, металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	16 117,92	0,27
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	7 246,18	0,12
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	6 540,90	0,11
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	5 040,00	0,09
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	2 400,00	0,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					20 335	0,35
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 334,55	0,02
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00	0,02
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00	0,31
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					4 001	0,07
9	Прочистка вентиляционных каналов					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4,7	м/п	2 раза в год	4 000,64	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					175 822	2,99
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 076,25	0,02
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,08
11	Весенний и осенний осмотры					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,01
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,01
13	Обслуживание трубопроводов					
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	600,00	0,01
14	Текущий ремонт трубопровода					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,01
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	508,54	0,01
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	106,98	0,00
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,00
16	Прочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 123,80	0,02

17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00	0,15
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,08
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,03
18	Ремонт и обслуживание системы отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	10 800,00	0,18
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,10
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,02
18.4	Устранение течи радиаторов, регистра тр-да	200	шт	1 раз в год	400,00	0,01
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,18
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1 800,00	0,03
19	Ремонт и обслуживание системы водоотведения и ливневки					
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00	0,01
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов коммерческого учета	600	шт	7(+5) раз в год	15 600,00	0,26
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит период(автоматика)	1500	шт	7 раз в год	10 500,00	0,18
20.р	Замена трехходового клапана	50000	шт	1 раз в год	50 000,00	0,85
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	1 800,00	0,03
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (проверка)	350	шт	1 раз в год	6 300,00	0,11
Дог	Поверка КИП	4858	шт	1 раз в год	4 858,00	0,08
21	Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,05
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,02
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00	0,09
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,03
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,01
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	5769,60	0,10
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,02
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	1876,44	0,03
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	8 100,00	0,14
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				30 522	0,52
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	2 014,74	0,03
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	2 471,07	0,04
Дог	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	7,56	м ²	1 раз в кв-л (и при необх)	26 036,64	0,44
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				60 388	1,03
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м ³	4 раза в неделю	58 788,00	1,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в кв-л (и при необх)	1 600,00	0,03
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				30 000	0,51
р	Обследование МКД	30000	шт	1 раз в год	30 000,00	0,51
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				89 478	1,52
25.6	Обслуживание лифтов	3 529,00	шт	1 раз в месяц	84 696,00	1,44
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	по графику	3 300,00	0,06
25.10	Страхование лифтов	1 482,36	шт	1 раз в год	1 482,36	0,03
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				117 749	2,00
26	Управление МКД	2		1 раз в месяц	117 748,80	2,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				32 381	0,55
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	32 380,92	0,55
	Сумма итога за год/ тариф				1 032 977	17,55
Доп	Ремонт подъездов № 1, №2	150000			300 000	5,10
Доп	Герметизация стыков плит перекрытия (в проекции кв.№10)	5000			5 000	0,08
Доп	Гидроизоляция фундамента в проекции ООО "Рица"(6 м/л)	30000	М/П		180 000	3,06
	Тариф с доп. работами					25,78

Генеральный директор ЗАО "Умный город" _____ Шамова С.А.

Председатель ТСЖ / Совета МКД _____