

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в рамках договора управления между ООО "Умный город" и собственниками МКД
по адресу: ул.Оломоуцкая, 18 **на 2017 г.**

Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость (Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за отчетный период /руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				630 375	3,5084
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	597 332,26	3,3245
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	13 121,81	0,0730
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	5 984,00	0,0333
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раза в год	918,68	0,0051
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	6 091,80	0,0339
1.6 Влажная уборка кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	6 926,40	0,0385
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				70 113	0,3902
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	3 996,00	0,0222
2.2 Уборка мусороприемных камер	13,96	м ²	1 раз в неделю	19 962,80	0,1111
2.3 Влажная уборка площадок перед загрузочными клапанами	4,03	м ²	1 раз в неделю	16 764,80	0,0933
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	2 раза в неделю	20 065,50	0,1117
2.5 Мытье и дезинфекция контейнеров	22,61	м ²	1 раз в мес.летом	3 323,67	0,0185
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раз в мес.	6 000,00	0,0334
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				713 176	3,9693
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	152 321,18	0,8478
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	60 799,68	0,3384
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	55 661,13	0,3098
3.4 Доставка песка для детской площадки и других нужд	3500	10 тн	1 раз в год	3 500,00	0,0195
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	26 967,60	0,1501
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	2 640,00	0,0147
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	239 989,85	1,3357
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	67 108,80	0,3735
п Полив зеленых насаждений	15,94	м ²	3 раза в неделю	6 886,08	0,0383
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	5 280,00	0,0294
4.5 Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1 000,00	0,0056
4.6 Сбор случайного мусора	2,24	м ²	1 раз в неделю	65 700,54	0,3657
4.7 Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 173,22	0,0065
4.8 Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	14 097,64	0,0785
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	2 раз в год	6 300,00	0,0351
4.10 Ремонт и окраска МАФ	250	м ²	1 раз в год	3 750,00	0,0209
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				11 940	0,0665
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 439,64	0,0080
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0139
5.4 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-учебного пункта, опечатывание и пр.)	1500	шт	12 раз в год	8 000,00	0,0445
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				17 049	0,0949
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов, (в т.ч.обследование канала по кв 107)	2,36	м/п	2 раза в год	17 048,64	0,0949
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				424 509	2,3627
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	2 757,50	0,0153
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9 000,00	0,0501
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0040
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0022
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1 Монтаж (смена) участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0008
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0008
12.3 Смена участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,0009
12.4 Устройство (восстановление) изоляции	100	м/п	1 раз в год	100,00	0,0006
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.1 Смена трубопроводов, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	581,08	0,0032
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.0 Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	900,00	0,0050
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0024
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм	255	шт	1 раз в год	6 630,00	0,0369
16 Прочистка инженерных сетей					

16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 809,50	0,0156
17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	30 000,00	0,1670
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	60 000,00	0,3339
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	20 000,00	0,1113
18	Система отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21 600,00	0,1202
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0312
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	3 045,00	0,0169
18.4	Устранение течи радиаторов	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0011
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21 000,00	0,1169
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0011
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	12 000,00	0,0668
20.2	Техническое обслуживание автоматики в зимний период	1900	шт	7 раз в год	53 200,00	0,2961
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0111
20.4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка	200	шт	1 раз в год	22 000,00	0,1224
20.5	Поверка КИП	4067	шт	по графику	61 005,00	0,3395
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле управления	12	шт	1 раз в неделю	2 304,00	0,0128
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	55	шт	1 раз в месяц	3 960,00	0,0220
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Щафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	4800,00	0,0267
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	9288,00	0,0517
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,01135
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,00289
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Щафы ВРУ	1 442,4	шт	2 раз в год	2884,80	0,0161
23.2	Рубильник ВРУ	1 287	шт	2 раз в год	2574,00	0,0143
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	7500,00	0,0417
24.1	Замена ламп и светильников	1 300	шт	1 раз в год (по необх)	52000,00	0,2894
	Проведение дератизации, дезинсекции и дезодорации помещений, систем, входящих в состав общ. имущества				44 103	0,2455
доп	Обработка системы мусоропровода	994,89	шт	2 раза в год(и по заявке)	9 948,90	0,0554
доп	Дезинсекция подвальных помещений	3,96	м ²	2 раза в год(и по заявке)	17 471,52	0,0972
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	799,70	0,0045
доп	Дератизация помещений	3,6	м ²	2 раза в год(и по заявке)	15 883,20	0,0884
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				143 400	0,7981
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м ³	3 раза в неделю	138 000,00	0,7681
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	5 400,00	0,0301
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				111 800	0,6222
доп	Ремонтные работы (подъезды № 1,2,3,4,5 1-2 этаж)	500	м ²	1 раз в год	104 500,00	0,5816
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек, запорных устройств, регулировка и т.д.)	730	шт	1 раз в год	7 300,00	0,0406
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				225 490	1,2550
25.6	Обслуживание лифтов	3 529	шт	1 раз в месяц	211 740,00	1,1785
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600	шт	1 раз в год	8 000,00	0,0445
25.10	Страхование лифтов	1 150	шт	1 раз в год	5 750,00	0,0320
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				4 900	0,0273
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40	шт	1 раз в год по графику	2 000,00	0,0111
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	100	шт	по графику	2 900,00	0,0161
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, % по сбору платежей, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				503 088	2,8000
26	Управление МКД	2,8		1 раз в месяц	503 088,10	2,8000
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				98 821	0,5500
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	98 820,88	0,5500
	Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290				108 400,00	0,6033
Доп	Установка дефлекторов на вентилях	20000	шт	1 раз в год	40 000,00	0,2226
Доп	Ремонт контейнеров для сбора ТКО (колеса)	560	шт	1 раз в год по необх.	8 400,00	0,0468
Доп	Ограждение тротуаров	2500	шт	1 раз в год	50 000,00	0,2783
Доп	Установка поручней (3п.)	10000	шт	1 раз в год	10 000,00	0,0557
	Непредвиденные работы 1,5% (работы по заявкам)	47330		по необходимости	47 330,00	0,2634
	Сумма итого				3 154 493	
	Сумма итого за месяц				262 874	
						17,56